

הפתרון
האמיתי
למצוקת
הדיור
במחיר
שכוי

הרשת של

של מעלה

אנ לה למנה





יוצא
לאור ע"י
קרית שערי
טוביה -
הר יונה
שע"י בני
ישוב הישן

כתיבה ועריכה:
י. גליקלאך

עיצוב:

אידיע

'א דירה פאר א משפחה' אינה משהו שבגדר לוקסוס. בית דירה של אדם היא הרבה יותר מארבע קירות תקרה ורצפה, הרבה יותר מאמצעי להניח שם שולחן וכסא מטה ומנורה, דירה זה משהו השייך להגדרה 'מהות'. חז"ל הקדושים כבר קבעו שדירה יש ביכולתה לנווט את 'הרחבת הדעת' של האדם, ובדברי הגמרא והמדרשים הקדושים מצינו פתגמים לרוב שכותלי ביתו של אדם מעידים עליו - על מעלותיו לעומת חסרונותיו, ללמדנו שמהותו של אדם נמדדת לפי בית דירתו, מדרגותיו הרוחניות נמדדות לפי הדירה שהוא גר בה, וגם רמת החיים החומרית נמדדת שם.

ולאור זאת, הרי שהעדר בית דירה לאדם, זוהי מציאות שהמילה 'מצוקה' הינה חיוורת למידי להגדיר את ההעדר הנכון, אדם שאין לו דירה - חסר לו משהו במהותו, זה לא שהוא אדם שלם ואין לו בית דירה, זה לא שהוא מענטש במיטיבו רק שהוא צריך למצוא היכן להניח את ראשו בלילה, זה הרבה יותר מכך, זה עושה אותו לנישט קיין מענטש בכלל.



על 'מצוקת הדיור' שפקדה את ארץ הקודש בעשור האחרון, מיותר לדבר, צמד המילים הזה כבר נדוש בפיו ובגרונו של כל מי שמלאו לו עשרים ומעלה, המושג הזה כבר נדוש ונטחן נלוש ושוב נלוש מכל צדדיו ומכל היבטיו, עד שאין כבר מה להוסיף, אין כבר מה לכתוב... כי הכל כבר כתוב, אין כבר מה לפרסם... כי הכל כבר פורסם, ואין כבר מה לומר... כי כל מי שיש לו מה לומר כבר אמר.

אבל הנדושות הזו לא שינתה את המציאות. הררי הכתבות ורבבות המאמרים כמו מיליוני השורות ומיליארדי המילים שהלבלרים והפרשנים כבר חרטו על דפיהם בכל אופן וצורה שהיא, לא הביאו שום בשורה רצינית, המצב נשאר כמעט כמו שהוא נשאר - רווי כאב עמוס צער וספוג עגמת נפש אינסופי, נוגס את שארית האנושיות מאברכים צעירים שכל מגמתם היא לשקוע בתורה ועבודת ה', מדכא את טיפת החיים מאמהות צעירות שבסך הכל מבקשות לחיות כמו שאמותיהן חיו, מעכב את גדילתם של ילדי ישראל טהורים כפי שהם באמת יכולים לגדול, ומשאיר על ערי ארץ הקודש רוח נכאים שסופה לא נראה באופק.

וכאן נכנסים לתמונה עסקני ועדות הדיור של קהילות אנשי הישוב הישן - בסייעתא דשמיא.

על כך, ועוד, בחוברת שלפניכם.

זהר יונה > ירושלים של הגליל

בגליל הצביון הירושלמי

מיקומה

של ירושלים איש ירא
אלוקים החפץ לבנות את
ביתו על
אדני

המסורה,
יש לה
השפעה
כבירה מאד על

מהות הדירה והדירים בה. כבר במשנה קבע רבי יוסי בן קיסמא את היסוד הזה - אם אתה נותן לי כל כסף וזהב ואבנים טובות ומרגליות שבעולם איני דר אלא במקום תורה, ולפנים זאת בישראל, היו אבותינו משלמים הון עתק כדי לדור 'במקום תורה', סכומים כפולים ומכופלים הסכימו לשלם, כדי לרכוש דירה בשכונה שדייריה יראים ושלמים ובין משעליה נושבת רוח טהרה ואווירה של קדושה.

ולאור זאת, הרי שהכרעה על יציאה למרחב - אל עבר 'עיר חדשה' מחוץ לגבולות ירושלים עיה"ק, ומה גם לעיר מרוחקת פיזית ממרכז ארץ הקודש, אינה משימה קלה כלל וכלל, היסוסים רבים מלווים אותה, התלבטויות רבות מספור מנקרים את המחשבות של מקבלי החלטה, חששות וצל חששות ואף פחדים ממשיים הם מנת חלקם. שכן, לא פשוט כל כך להרחיק נדוד, לא פשוט בכלל להכריע שאברכים צעירים ובני ביתם לא יגורו תחת סיני אבותיהם ואמותיהם, או לפחות בערים סמוכות סביבות ירושלים, אחריות כבירה רובצת על החלטה כזו - אחריות של דורות ודורי דורות, אחרית על עתידם הרוחני של האברכים

ובני ביתם, אחריות על צביון בתיהם, אחריות על צביון בניהם ובנותיהם, ואחריות על האווירה שתשלוט שם במקום החדש.

ואם בכלל בני היהדות החרדית כך, שאצלנו - 'אנשי הישוב הישן' החונים דגלה של העדה החרדית ואמונים מסורת ירושלים מדור דור, הדברים קל וחומר בן בנו של קל וחומר. אבותינו ואבות אבותינו דאגו דאגת אמת כשנאלצו להכריע על החלטה כזו, רבותינו עיני העדה נבג"מ נדדו שניה מעיניהם הטהורות ובסילודין וחרדת קודש דנו אודות הצעות כאלו - עד שהתקבלה הכרעה כלשהי.

המבוגרים מבני דורנו, עוד חקוקה בזיכרונם אותה תקופה של לפני כשלושים שנה, שעה שהחלו עסקניה של ירושלים החרדית לדון אודות ההצעות 'לצאת מירושלים', החרדה והפחד שאפפו את 'אנשי הישוב הישן', שעה שנבחרה 'בית שמש' שבצד דרומה של ארץ הקודש להיות העיר בה יתקעו בני ירושלים יתד ופינה. רובם ככולם של נקיי הדעת שבירושלים קבלו את החלטה בלב מלא היסוסים ומחשבות מתלבטות. אלא שנאמנים היו להוראת התורה 'כל הנטל עצה מן הזקנים אינו נכשל', ולאחר שההחלטה

הרי
תחת
עלי



מתברר לנו כי עיר הקודש 'ירושלים' ואחותה עיר תהילה 'בית שמש' חוברות לחוט המשולש 'הר יונה' - אשר לא במהרה ינתק, בתלת מקומי הוי חזקה - חזקת רוח טהרה ורוח קדושה שנושבים בה והופכים אותה להיות 'ירושלים של הגליל' במלוא מובן המשמעות.

סמוכים ובטוחים בקדושתם של אבותינו ורבותינו מאורי ירושלים של מעלה, שבסייעתא דשמיא עתידה 'ירושלים של מעלה' שתהא מתפשטת והולכת עד 'הר יונה', עתידה 'הר יונה' להיות מטרופולין של מסורת נקיה וזכה, יתד ופינה של עמידה על משמר הדת, דוגמא ואת לצביון שמור ומשומר - גדור ומגודר מכל רוחות רעות וזמורות זרות.

ברצות ה' עתידה שכונה זו להיות חוף מבטחים ואי של שלוה לחיות בה חיי תורה ויראה במנוחת הדעת, ללא הפרעות מיוחדות מצד הגורמים הסביבתיים השונים, כאשר צביון השכונה כולה מותאם ומתנהל על פי ההשקפה הצרופה המסורה לנו מדור דור, האווירה השולטת בחוצות היא 'משלנו' ואין פרץ ואין צווחה ברחובותיה, בני קהילות הישוב הישן מתהלכים ברחובות השכונה עטויים בלבוש הירושלמי המקורי - בגאון ובעוז, ומתקבלים בתשואות אהדה וכבוד בקרב שכיניהם הנמנים על שאר קהילות היהדות החרדית, תושבי השכונה יודעים שכאן אין מקום לזמורות רעות שאין רוח חכמי ירושלים עושה מהם, והם מנהלים אורח חיים וותיק ועתיק יומין כאשר להם באמנה מאבותיהם נקיי הדעת שבירושלים למהדרין מן המהדרין.

התקבלה מפה קדשם של עיני העדה כ"ק מרן הגאב"ד הגה"ק הרמ"א פריינד זי"ע ואתו עמו כ"ק אדמו"ר הגה"ק מתולדות אהרן בעל דברי אמונה זי"ע, הכריעה דעת התורה את דעתם וקבלו עליהם את הדין בלב שלם ונפש שקטה.

רבותינו עיני העדה זי"ע האצילו מרוח קדשם על השכונות החדשות שבתחומי העיר 'בית שמש' הקדומה, בדעת תורתם הבהירה קבעו שהעיר הזו עתידה שתהא מלאה חכמים וסופרים הצועדים בנתיבות קדשם של רבותינו הגדולים מייסדי הישוב הישן בירושלים של מעלה, רוח הקודש הופיעה בבית מדרשם שעתידיה עיר זו להיות תל תלפיות ודוגמת מופת של עמידה על משמר הדת והקדושה בגאון ובעוז.

וטהרת רוחם הכבירה עשתה פרי לגאון ולתפארת, כשבעשרים שנה האחרונות עדים אנו לראות את העיר 'בית שמש' המפוארה צועדת במסילות 'ירושלים של מעלה' ללא כחל ושרק, רחובותיה ושכונותיה הישנים והחדשים הפכו לסמל ודוגמא של הישוב הישן הירושלמי על כל סממניו ואורחותיו הליכיות ומנהגי הקדושים, עד שבשופי אומרים המגידים - אין בין ירושלים הוותיקה לשכונותיה של בית שמש אלא קריאת המגילה בלבד.

ובשנים האחרונות כאשר נעשתה 'בית שמש' צרה מלהכיל את קהילות הקודש הירושלמיות, ומחירי הדירות בשכונותיה הרקיעו שחקים והפכו בעליל לבלתי פותרים את מצוקת הדיור, חוזרת ההיסטוריה על עצמה - והפעם, ביתר שאת וביתר עוז, ביתר תעצומות וביתר תוקף וחוזק.

מאז תקעו קהילות הקודש של אנשי הישוב הישן הירושלמי את יתדות בתיהם בשכונת 'הר יונה' שבעיר 'נוף הגליל', אנו רואים לנגד עינינו התגשמות חזון והתמלאות משאלת לב,

זהר יונה > ירושלים של הגליל

בגליל המחיר השפוי בהישג יד

כבר האזינו בפתיחת דברנו

על 'מצוקת הדיור' הפוקדת את ארץ הקודש בשנים האחרונות, ואין לנו הרבה מה להוסיף. יש לנו רק לחדד את המצב, שהמצוקה הזו חייבת פתרון מידי, כבר שנים ארוכות שהיא בוערת מעל פני השטח, וליתר דיוק מתחת לפני השטח... זו קול צעקה הבוקעת ממחדרונים צרים קומה שלש מינוס, שהפיצקאלאך הגדלים בין כותליהם לא למדו ללכת כי אין להם איפה לזוז. זו זעקה הפורצת מלבם של משפחות שלימות העוברות מידי כמה חודשים ממרתף למרתף, ומנסים בהצלחה שאינה מוכתרת בשם 'הצלחה' למצוא להם קורת גג שמשום מה הוא עונה לשם 'דירה'.

ולכן, מצוקה זו חייבת פתרון, כאן ועכשיו - במימרא וסייעתא מן

שמיא.

וחייבים אנו להודות במציאות, שאכן, הרבה קולמוסים כבר נשתברו על מצוקה זו, הרבה תוכניות פתרון כבר עלו לאוויר העולם ונגזזו כלעומת שעלו, הרבה כספים כבר השקיעו המונים על 'כמעט' חתימה על חוזה... וכינוסים מרובים מספור כבר נקראו להציע פתרונות קסם שנמצאו נבובים מתוכן ממש, ולכן, אין מן הטעם לשוב על הטעויות שכבר נחלו כשלוין מהדהד... לטיפשים יחשיבו הבריות את מי שיבוא להציע מה שכבר הציגו אחרים ולא הצליחו לשכנע...

נשאר לנו רק לבקש רחמים מהחונן לאדם דעת - שיחונן אותנו בדעה בינה והשכל להבין מהו העוקץ הטמון ברוב ככל הכישלונות, נשאר לנו רק לשים

קצת לב - מהו המחסום העיקרי המונע את הפתרונות הללו לבוא לידי מעשה, ולנסות לעשות את ההשתדלות המחויבת שלנו למצוא פתרון שיהיה ראוי לשמו 'פתרון למצוקת הדיור'.

ובכן, אם נצמד אל אמת-המידה האמיתית לבחון דרכה את התעלומה האמורה, נמצא, שהמחיר המופרז הוא אב הכישלונות, המחירים ההזויים הם הסיבה העיקרית שבעטייה אין לנו פתרון מעשי למצוקת הדיור.

והדעת נותנת להסכים לכך.

הרי מחיר דירה במחוז 'המקובל' עלינו [קרי, שכונות בית שמש החדשות] חוצה היום את המספר שני מיליון שקלים!!! והסכום החודשי לכיסוי המשכנתא גם הוא גובה כמה אלפים טובים, ועוד לא נגענו בהררי ההון המזומן ש'המחותנים' חייבים לשלשל על שולחן העו"ד התורן במעמד המכונה 'חתימת החוזה'...

נ, עכשיו נשאל בכנות. וכי כל אחד יכול לקנות דירה במחירים כאלו? וכי הורים מסוגלים לרכוש

דירות כאלו עבור

א ח ד

ע ש ר

(או יותר

בליעה'ר)

ילדיהם!?

וכי אברכים

מ ס ג ל י ם

לשלם מדי

חודש משכנתא

הזויה כזו שאוכלת

פעמיים את כל





והנה לפניכם עיקרי פרטיו המדויקים של הפתרון המוצע
במיוחד לבני קהילות הישוב הישן - לאחר השתדלות ומאמצים מרובים
של עסקני הקהילות מול בעלי החברה הבונה.

מבחר הדירות המוצעות למכירה בקריה החדשה:

דירות 3 חדר' - [שטחים 81-83 מטר] החל מ 956,766.70 ₪.

דירות 4 חדר' [שטחים כ-99-104 מטר] החל מ 1,202,877.59 ₪.

אפשרויות המימון המיוחדות -

עוזרות להשתדלותם של העסקנים היקרים הי"ן, כדלהלן:

75% משווי הדירה בתשלומי המשכנתא [בתנאי תשלומים מוזלים מאד], הון עצמי נדרש - סה"כ 25% משווי הדירה. ✓

העסקנים החשובים הי"ן עושים מאמצים כבירים בימים אלו ומשתדלים להשיג פתרונות מימון קלים ונגישים במיוחד עבור 25% אלו - בהלוואות עם תשלומים נוחים, ובעז"ה כשהשתדלות תוכתר בהצלחה, יודיעו על כך. ✓

ובשולי הדברים יש לציין לתשומת לב: המחירים הללו בפרויקט המוצע עכשיו, הינם כ-20% פחות ממחירי השוק בשאר הפרויקטים הנבנים ב'הר יונה' עצמה. הוי אומר, מדובר בהזדמנות פז ונדיר של מחירים נמוכים במיוחד שלא תמצאו כמוהם בשום פרויקט אחר בכל רחבי הארץ כולה. ✓

עוד יש לציין: מחירי הדירות הזולים בפרויקט זה, וכך גם כל ההטבות השונות שיינתנו בעז"ה, מותנים לרוכשי דירה למגורים בלבד!!! ולא למשקיעים או שאר מטרות - בשום פנים ואופן.

מילגות הכוללים יחד?! וכי אברך יכול להישאר 'כולל' יונגערמאן' עם משכנתא שכזו?! וכי אברך יכול להתפלל גישמאקע דאווינענ'ס כשעל כתפו רובצת משכנתא שכזו?!

מהתשובה הפשוטה אף אחד לא יכול להשתמט. היא כוללת בסך הכל מילה אחת

לא.

ואיך אומרים אצלנו - 'לא' באלף רבתי...

וכשהתשובה כל כך ברורה לנו, כשאין לנו לאיפה לברוח מפניה. לא נותרה ברירה, אלא למצוא פתרון שלא ייתקל בעוקץ זה ששמו 'מחיר מופרז'.

וכאן נכנסים לתמונה עסקני ועדות הדיור של קהילות אנשי הישוב הישן, אשר בשליחותם של מרגן ורבנן גדולי ישראל שליט"א שקדו והתמסרו למצוא פתרון דיור כזה שמחירי הדירות יהיו 'בהישג יד' פשוטו כמשמעו... ללא פשעטלאך וללא שטיקלאך, בלי הבטחות ובלו הסתמכויות, רק פשוט 'בהישג יד' של כל אברך ממוצע, 'בהישג יד' של כל כולל יונגערמאן החפץ לשקוד על התורה ועל העבודה במנוחת הנפש, 'בהישג יד' של כל מי שבני ביתו אינן חפצות להשתכר 'משכורת שמינה' בשביל שבעלה ישקוד בתורה...

ובעזרת ה' וסייעתא דשמיא מיוחדת מצאו כדי יגיעתם פתרון הוולם את הדגש הזה, והוא - הקריה החדשה בשכונת 'הר יונה' שבנוף הגליל, שם נמצאו מגוון רחב של דירות יפות ומרווחות המוצעות למכירה במחיר סביר ומתקבל על הדעת, כאלו שבהחלט אפשר לומר עליהם שהם 'פתרון נאות' למצוקת הדיור.

שכונת 'הר יונה' טומנת בחובה פוטנציאל אדיר מימדים, עתיד של ממש חבוי בה לפי כל התחזיות, כשהצפי הוא לעתודות בניה של כ-18,000 דירות המיועדים כולם עבור הציבור החרדי בלבד! וכשלוקחים בחשבון את מכלול ההצעות המציעות פתרונות למצוקת הדיור, משתכנעים די מהר שאין כמו 'הר יונה' פתרון אידיאלי מידי לטווח הקרוב והרחוק.



ובכן, אברך יקר!

כאשר 'פתרון' כזה מוצע לפניך, מי הוא זה שיהסס כלל על הכדאיות שלו? מי הוא המחזיק את עצמו בר-דעת שיתמהמה מלהצטרף לציבור הרוכשים המאושר? הרי פתרון זה כבר לא נראה במחוזותינו זה עשור - והצפי הוא שהמחירים יחלו לטפס כלפי מעלה... ובכן, המזדרזים ידרדו להימנות על הנחשונים שזיהו את פוטנציאל ההצלחה.

הווה פורה ומשגשג באווירה ירושליםית עתידית יומין

ההתיישבות

הפורה בשכונת הר יונה' שבעיר נוף הגליל אשר למרגלות הגליל העליון, הפכה זה מכבר את השכונה המעטירה ל'ירושלים של הגליל' במלוא המובן של המילה והמשמעות.

אתה נכנס לשכונה בכל יום מימות השנה – ואתה רואה לנגד עיניך העתק מדויק של "מאה שערים" מרכזה של ירושלים עיה"ק ושל "קרית הרמ"א" מרכזה של בית שמש החרדית, 'ירושלים של הגליל' זו כבר מזמן לא מליצה ומזמן לא משאלת לב – זו כבר מציאות בשטח שאין עליה עוררין ולא מתווכחים.

השכונה שוקקת חיים בטעם ירושלים של מעלה – על כל המשתמע מכך, האברכים היקרים לבושי השיראין וכתונות פסים – סימן הזהות של א ירושלימער איד זה שנות דור, מפארים את השכונה רחובותיה ובתי מדרשיה בכל יום ויום ובימי השבתות והמועדים בפאר והדר עילאי, וכל פסיעה שאתה פוסע בין משעולותיה – אתה נושם 'אווירא דירושלים' המחכימה בתשעה קבין של חכמה.

הצביון השמור הזורם בעורקיהם של "נקיי הדעת שבירושלים" – שומר על 'הר יונה' בחומות בצורות של שמירה מעולה, ובסייעתא דשמיא גדולה ובזכות אבות העדה מאורי ירושלים של מעלה זכר צדיקים וקדושים לברכה, הוא נותן מגן ומחסה מפני כל הרוחות הרעות והדעות הכוזבות הממלאים את האוויר בימינו אנו, כאן, לפנינו מן החומות של 'הר יונה', אין הזמורות הזרות נכנסות, אין להם מקום היכן לנוח ולא סדק להשתחל פנימה.

מוסדות תורה וחינוך – על טהרת הקודש, לצד מפעלות צדקה וחסד על המוני שלוחותיהם, מפעילים חיים מלאי עשייה ברוחניות ובגשמיות למאות ותושבי השכונה מכל העדות והחוגים, עד שכל הדורך על מפתנה של 'הר יונה' מרגיש עצמו "היימישי" בכל המובנים, ואורח החיים מלא חיות והנאה.

לתועלת בני קהילות הקודש המתעתדים בעזרת ה' לרכוש דירה ולהתיישב בשכונה המעטירה, אנו מביאים לפניכם סקירה מתומצתת של הווי החיים הרוחניים והגשמיים בין משעולי השכונה ורחובותיה, כפי שהוא נראה בימים אלו - נכון לכתיבת השורות שלהי חודש אייר תשפ"ד.

מוסדות חינוך על טהרת הקודש - תלמודי תורה

בשכונה קיימים כבר היום חמשה 'תלמודי תורה' על טהרת הקודש: הת"ת הוותיק בשכונה למשפחות אנשי הישוב הישן חסידי ברסלב, ת"ת תולדות אברהם יצחק, ת"ת 'בית יוסף צבי' דושינסקיא, ת"ת 'בני אהרן' טשערנביל.

החמישי 'תלמוד תורה הר יונה' המיועד לילדי משפחות קהילות הקודש בני הישוב הישן - הת"ת הוקם בתחילת החורף העעל"ט ובמשך חודשי קיומו כבר התפתח למפעל מפואר ואדיר המתנהל על פי סדרי הלימוד וסדרי החינוך המקובלים בתלמודי תורה הוותיקים בעיה"ק ירושלים מיסודם של מרן הגאון רבי שמואל סלנט זי"ע והשרף הנורא מרן מהרי"ל דיסקין מבריסק זי"ע וכל קדושיהם עמהם עד דורנו אנו ללא שום שינוי ח"ו.

הת"ת החדש כבר פקיע שמייה לשם ולתהילה ולתפארת, כאשר עשרות התלמידים היקרים עטורי חן וטוהר השמור לילדי ירושלים של מעלה, ממלאים את הכתות עד אפס מקום, ומעליהם עומד צוות החינוך המומחה - שנבחר בקפידה ובאחריות רבה ע"י ההנהלה הרוחנית של הת"ת העומדת בהכוונת מרנן ורבנן גדולי ישראל שליט"א, והם משמשים בקודש בתפקידם הנעלה ומשקיעים מיטב מרצם וכוחם בהנחלת תורה ויראת שמים צרופה בלבבות התלמידים הצעירים.

מוסדות חינוך על טהרת הקודש - בתי חינוך לבנות

בשכונה קיימים כבר היום שלושה 'בתי חינוך לבנות' בדרך ישראל סבא ומסורת ירושלים של מעלה: בית חינוך לבנות דחסידי תולדות אברהם יצחק, בית חינוך

לבנות 'בנות אסתר' דק"ק 'בית יוסף צבי' דושינסקיא, והשלישי בית חינוך לבנות 'בנות ירושלים' המיועד לילדות משפחות קהילות הקודש בני הישוב הישן - בית החינוך החדש הוקם בתחילת החורף העעל"ט, ובמשך חודשי קיומו כבר התפתח למפעל מפואר ואדיר המתנהל על פי היסודות הטהורים המקובלים בבתי חינוך לבנות בעיר הקודש ירושלים מאז היווסדם ע"י רבותינו הקדושים מאורי ירושלים זי"ע, ועל פי סדרי החינוך והתקנות המקפידות הנהוגים בבית החינוך הוותיק והגדול 'בנות ירושלים' בעיה"ק ירושלים.

הבית חינוך החדש כבר פקיע שמייה לשם ולתהילה ולתפארת, כאשר עשרות התלמידות היקרות עטורת חן וטוהר וצניעות השמור לבנות ירושלים של מעלה, ממלאות את הכתות עד אפס מקום, ומעליהם עומדות צוות המחנכות - שנבחר בקפידה ובאחריות רבה ע"י ההנהלה הרוחנית של הבית חינוך המכלכלים דרכם בהכוונת מרנן ורבנן גדולי ישראל שליט"א, והן משמשות בקודש בתפקידן הנעלה לחנך את דור העתיד של בנות ירושלים האמונות על יראת שמים טהורה מהולה עם צניעות ופשטות והסתפקות במועט כמסורת חינוך הבנות המסורה לנו מדור דור.

בתי מדרש ושטיבלאך לתורה ולתפילה

קהילות הקודש של אנשי הישוב הישן שכבר השתכנו בשכונה, הקימו להם בתי כנסיות מפוארים השוקקים חיי תורה ותפלה מידי יום ביומו ומידי שבת בשבת, באווירת התלכדות והתעלות ובדרכי מסורת אבותינו ורבותינו מדור דור.

לצד זה קיימים 'שטיבלאך' פעילים בבתי המדרש של הציבור הכלל חסידי, שם נערכים שלושת התפילות ביום בתדירות גבוהה.

ובעז"ה עם התרבות
הנושבים מבני



הרה"צ ר' משה קרעמר
בביקור בת"ת ברסלב בעיר



מעמד הנחת היסוד לבתי החינוך
המתנססים לתפארה ב'הר צנוה'



גנרטור מקצועי ומהודר לכבוד שבת קודש

עם הקמת השכונה לפני קרוב לתשע שנים, בנו ראשוני התושבים 'גנרטור' כשר ומקצועי לטובת תושבי השכונה החדשה המקפידים שלא להשתמש עם עלקטרי של החברה הממשלתית, רק עם 'גנרטור' או אמצעים אחרים.

בתחילה שימש הגנרטור למספר מצומצם של תושבים מחוגי הבני תורה, אולם עם הגעתם של קהילות הקודש הנמנים על אנשי הישוב הישן, נרכשו עוד מערכות גנרטור שהתחברו לעוד ועוד בניינים בשכונות החדשות, ונכון להיום קיימים כמה מערכות גנרטור בתוך השכונות, המספקות מאור כשר ומהודר לעשרות בתי היראים לדבר ה' חסידים ואנשי מעשה.

העירוב המהודר לכבוד שבת קודש

העירוב המהודר הסובב את השכונה המעטירה, הוקם לפני כמה שנים בהכונת הגאון רבי שמעון דוב בראנדסדארפער שליט"א מו"צ דעדתנו, וזכה בתקופה האחרונה להצטרף לשורות 'ועד העירובין' דעדתנו המפקח על העירובין המהודרים בערי ארה"ק מטעם רבותינו הגאווה"צ הבד"צ שליט"א, ובכך נוספה חוליה מפוארת בשרשרת מזהירי ומשמרי שבת קדשנו בתכלית ההידור המסורה לנו מדור דור ע"י גאוני תקיפי קמאי זכר צדיקים וקדושים לברכה מייסדי 'ועד העירובין'.

הישוב הישן, יוקמו עוד בתי מדרשים ושטיבלאך מרווחים ומפוארים על טהרת הקודש, שישמשו את כלל ציבור תושבי השכונה לתורה ולתפלה בהרחבת הדעת.

כוללי אברכים מצוינים

בבתי המדרש של קהילות הקודש בני הישוב הישן שכבר השתכנו בשכונה, הוקמו סניפים של 'רשתות הכוללים' המפוארים בכל קהילה וקהילה, ובתי המדרש שוקקים חיים של התמדת התורה וליבון ההלכה ברוב עוז ותעצומות בכוללים לפנה"צ ואחה"צ וכוללי ערב.

לבד זאת, קיימים כמה כוללים מפוארים בשכונה זו של שאר הציבורים המרכיבים את הדיירים כדוגמת ציבור הבני תורה הליטאי או הכלל חסידי ועוד, כך גם, קיימים כוללים מעולים בערים הסמוכות, כדוגמת עיה"ק צפת או אתרא קדישא מירון שמתן שכם בצידם סכומים נאים הרבה יותר מהמקובל במחוזותינו.

קו מהדרין

בחצי שנה האחרונה הוקם 'קו מהדרין' המקיים נסיעות מ'הר יונה' לירושלים ובית שמש וחזור כמה פעמים ביום - ובמחיר מוזל מאד.

תהילה לה' הקו פועל בהצלחה מרובה ובסייעתא דשמיא למעלה מן המשוער, כאשר מידי יום ביומו וביותר בערבי ומוצאי שבתות וימים טובים משתמשים מאות משפחות קהילות הקודש של אנשי הישוב הישן באמצעי תחבורה זה בלבד, והנסיעות נערכות בקדושה ובטהרה ובשמירה וגדר מסכנות הפריצות ופגעי הטכנולוגיה ושארי הסכנות - כמסורת 'קו מהדרין' הוותיקה.

מערך ההסעות פועל בהסדר 'הרשמה' - כאשר המבקשים להשתתף בנסיעה עליהם להירשם תחילה, זאת כדי למנוע הוצאות מיותרות של נסיעות לבטלה וכדומה, והנוסעים נהנים ממערכת משוכללת המותאמת לצרכי הציבור בשימת לב ואחריות גדולה.

כמו כן ישנו קו (תחב"צ) מהשכונה לעיה"ק ירושלים בתדירות של 5 פעמים ביום.

מפרט טכני.

מפרט הבניין:

אבן: חיפוי הבניין באבן ירושלמי לכל הבנין.
מעלית: 2 מעליות נגישות מחברות מובילות בתחום.
חניה: חניות לכל הדירות בתחום הבנין.

אלומיניום

דלתות וחלונות נגרים כ.ע.כ. עם זכוכית בידורית.
תריס גלילה בכל חלון למעט מטבח וחדרים רטובים.

ריצופים וחיפויים

ריצוף כללי: גרניט פורצלן (קרמיקה) סוג א' ממבחר שיציג הספק שיבחר ע"י החברה (דגמים לבחירה) בגודל 60/60.
ריצוף חדרי אמבטיה / שירותים / מרפסות: גרניט פורצלן (קרמיקה) סוג א' ממבחר שיציג הספק שיבחר ע"י החברה (דגמים לבחירה) בגודל 30/30 או 33/33 או 20/20 או אחר.
חיפוי קירות: פורצלן (קרמיקה) סוג א' ממבחר שיציג הספק שיבחר ע"י החברה (דגמים לבחירה) בגודל 30/30 או 33/33 או 20/20 או אחר.

כלים סניטריים

אסלות: מונובלוק.
אמבטיה: אקרילית בגודל לפי התוכנית
כיור וארון באמבטיה: עפ"י הספק שייבחר ע"י החברה.
כיור נטילת ידים (בפרוזדור): עפ"י הספק שיבחר ע"י החברה.
כיור מטבח: 2 קערות נפרדות נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה (כיור אמריקאי)

ברזים

לאמבטיה: ברז סוללה/אינטרפוש 3 דרך, בציפוי כרום ניקל.
לכיור רחצה: דגם פרח/מערבל בציפוי כרום ניקל.





לנטילת ידיים: דגם פרח/מערבל בציפוי כרום ניקל.
למטבח: דגם פרח/מערבל בציפוי כרום ניקל.

מטבחים

מטבחים איכותיים ומעוצבים של מותגים מובילים.
חיפוי פורצלן מעל ארון תחתון עד 7 מ' ארונות מטבח עליון+תחתון
ציפוי פורמייקה לארונות לבחירת הדייר מתוך הדגמים שהחברה תספק.

מתקני קירור/חימום

הכנה למזגן מיני מרכזי.
הכנה למתקן חימום בחדר רחצה כולל מפסק ושקע מוגן בדרגת הגנה IP דלתות
דלת כניסה לדירה: פלדלת עפ"י תקן ישראלי.
דלתות פנים דלתות פנדור או שווי ערך.
תוספת דלת פנים לממ"ד.

חשמל

חשמל תלת פאזי 3X25A.
אינטרקום בכניסה לדירה.
מפסקי תאורה מסוג גוויס.
שעון שבת דירתי.

אינסטלציה

ברז והכנה לכיור במרפסת.
דוד למים חמים בקיבולת 150 ליטר.
מערכת סולארית לחימום מים.

מחסן

ברוב הדירות המחסנים הם באותה קומה ויש גם דירות שהמחסן צמוד לדירה (שיהיה ניתן לצרפו כחדר נוסף לדירה).



בדיקת העירוב

ועד העדה החרדית
שוק ירושלים ת"ו

כס"ד

**ויתן את פני העיר
ערב שבת היה**

יהי חלקי ממכניסי שבת כטבריו
וממציאי שבת כציפורי

**בני ירושלים במושב החדשות
ממתנים לעזרתך, שיוכלו להקים
ולהחזיק עירוב בהידור**

480 ₪ כמנין פת

התנ"ך מביא לנו 480 מיליון שקלים
כמנין פת - 40 מיליון / 12 חודשים / 40 ש"ח
אפשרות מילון בסיסי - 40 מיליון / 12 חודשים / 40 ש"ח

פת' לעירוב - ח"ק באשדוד 40 ש"ח
12- חודשים או 13 חודשים לשת העבור.

פרטים בעניני העירובין ותחומות יישובים רשמיים בכל עיר ועיר
טל' 05271.52627 - 05381.76332

ב"ר ב"ר ש"ח ירושלים - יו"ר תחומות בני יישובים 05381.76332 - 05271.52627



כינוס לאברכי ק"ק דושינסקי
השתכנו בעיר



הרבנים בבדיקת כשרות המקוה.



מעמד פתיחת
בית החינוך
לבנות בעיר



עצרת תפילה לילדים לאור הריאת הביד"ץ
חשוו תשפ"ד



הרבנים בבדיקת כשרות המקוה.



מקוואות טהרה

מוקמים כהיום 2 מקוואות בשכונה, אחת מקוה עירוני מהודר, והאחת מבנה הבנוי מעל 'מעייץ' שהוכשר למקוה שימושי ונעים, ונעשו בו תיקונים הלכתיים נדרשים עפ"י הוראות הגאון רבי שמעון דוב בראנדסדארפער שליט"א מו"צ דעתנו ובהכוונת הגאון האדיר רבי שמואל בראנדסדארפער שליט"א חבר הבד"צ.

מפעלי צדקה וחסד

ממלכת הצדקה של שכונתנו 'קופה של צדקה' – הר יונה' בהכוונת רבני השכונה שליט"א, הוקמה מיד עם האכלוס הראשוני של תושבי השכונה, ועסקי הקופה מפעילים מערך שלם של פעולות צדקה וחסד בתוככי שכונתנו המעטירה, ועומדים לימין המשפחות החשובות הזקוקות לסיוע ועזרה בכלכלת ביתם וכדומה.

כמו כן, קיימים כמה מפעלי חסד וגמחים לצורכי הקהילה, כמו: גמ"ח 'חסדי מאיר' המפעיל כמה סוגי פעילות לרווחת הציבור. שורת גמחים שונים בבתי האברכים כגון: גמ"ח תרופות עם מלאי רווי של המון סוגי תרופות הבאים לידי צריכה בחיי היומיום וכדומה, מוצרי תינוקות, פלטות לשבת, שולחנות וספסלים ומיטות מתקפלות, ועוד שלל פעילות של חסד וצדקה לעזרתם של כלל תושבי השכונה. כן קיים גמ"ח פעיל של 'כלי עבודה' הנצרכים מאד לכל מי שנכנס לדירה חדשה.

כך גם, קיימים מפעלי צדקה וחסד – בכל קהילה וקהילה ע"י ראשי הקהילות די בכל אתר ואתר, המספקים עזרה הודדית וסיוע רב לכל אחד מבני הקהילה לפי הצרכים והדרישות לכל אחד. ומפעלי צדקה כלליים כדוגמת מפעל החסד 'לחמי מרדכי' המספק מצרכי יסוד בסיסיים לכבוד שב"ק, ומפעל החסד 'מזון וצידה' שארגן חלוקת 'קמחא דפסחא' מרווחת לכלל תושבי השכונה בני קהילות הקודש של אנשי הישוב הישן.

צרכי החיים החיוניים מתפתחים והולכים

רשתות מזון – רשתות הסופרמרקטים 'בשפע' ו'נתיב החסד' הקימו בשכונה סניפים מרווחים ומפוארים, המשרתים את התושבים בנאמנות ומספקים את כל

הצרכים והחיוניים להתנהלות הבית היהודי בהידור וכשרות ובהרחבה על הצד היותר טוב.

חנויות שונות – במהלך הזמן נפתחים עוד ועוד חנויות ומכירות ביתיות לצד מכירות שכונתיות, של כל המצרכים ההכרחיים להתנהלות תקינה של בית יהודי והמסתעף, וכמעט שאין מצרכים שבלתי ניתנים להשיג בתוככי השכונה. בנוסף לזה, במרחק נסיעה קצרה לתוך העיר ישנם סניפים של הרבה רשתות שונות כמו ביגוד ילדים, חנויות פרזול, וכדומה.

קופות חולים

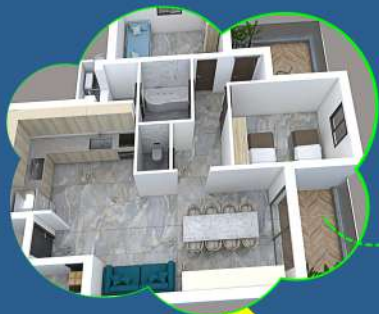
- כבר קיימים היום סניפים פעילים של כל קופות החולים 'מאוחדת' 'מכבי' 'לאומית' ו'כללית', המתנהלים ע"פ גדרי הצניעות וההלכה הצרופה כראוי וכיאות לשכונה קדושה ומעטירה זו, ומשרתים את ציבור התושבים בנאמנות ומומחיות רבה. בנקים - במרכזי המסחר בעיר [קרוב מרחק הליכה או נסיעה קצרה מהשכונה] קיימים סניפים פעילים של כל הבנקים. כמו כן ישנו 'כספומט' במיקום מרכזי בשכונה, המשרת את לקוחות כל הבנקים למשיכת מזומנים.

בתי חולים – בעיר 'נוף הגליל' ישנו 'חדר מיון קדמי' שהוא מרכז לרפואה דחופה – הפועל בהסדר עם כל קופות החולים, ונותן מענה מקצועי למקרי רפואה דחופים, שלא יהיו. כך גם, מהעיר עד לביה"ח רמב"ם הגדול בחיפה וביה"ח 'העמק' בעפולה, המרחק הוא 40 דקות נסיעה בלבד, ועוד 20 דקות נסיעה לביה"ח לניאדו החרדי שבנתניה.

וכמובן, אין צריך להוסיף זאת, שככל שתפתח השכונה ויתרבו התושבים בליעה"ר, כך ילכו השימושים החיוניים ויתוספו ויתפתחו יותר ויותר כפי הדרישה.

□ □ □

לבנו מלא תקוה ותפלה שחפץ ה' בידנו יצליח על דבר כבוד שמו, להגדיל ולהרחיב גבולי הקדושה ואור החסידות עד עת מלאה הארץ דעה את ה' כמים לים מכסים - בעגלא ובזמן קרוב.



דחת שמים

לאלה אווהב ל אבא

מה יהיה עם ה'בן יקיר' שלי?

וועט ער בלייבן ביים-לערנען? וועט ער האבן אביסל רוהיגקייט?

הרהורים בעקבות מצב 'מצוקת הדיור' ופתרון 'הר יונה' - מכבשונו של אבא לאברכים

אתי ורעי

בני הדור המבוגר בקהילות הקודש של הישוב הישן החונים תחת דגלה של העדה החרדית הע"י.

השמועות אודות פתרון מצוקת הדיור בשכונת 'הר יונה' שבעיר נוף הגליל, כבר הפכו זה מזמן לשמועות מהימנות ביותר, עשרות עדויות שמעתי מחברים ובני משפחה קרובים וידידים מקהילות הקודש שכבר תקעו יתד והקימו קהילות נאות ומפוארות בשכונה זו, עוררה בי מחשבות שונות, שעות ארוכות התפתלתי עם המחשבות הללו, והרצינות בה הלכו העדויות והתבססו לכדי אמיתיות לחלוטין, גררו עוד שעות ארוכות שניסיתי לסדרם - מחשבה אחר מחשבה על אופנה, ולבסוף החלטתי שהקולמוס יהיה כנראה המסדר הטוב ביותר וגם המועיל ביותר, ומהחלטה למעשה, לקחתי עטי בידי, וכתבתי, והנה ההרהורים מוגשים לפניכם - בשינויי עריכה חופשיים לתועלת הקוראים...

דבר זה ידוע לנו. הסוגיא ארוכת השנים ששמה 'חתונה-מאכן די קינדער' זוהי סוגיא עתיקה כעתיקת ימיו של הישוב הישן בין חומותיה של ירושלים עיר הקודש, מאז ומעולם ידעו כל חרדי תבל שהירושלמייער אידן מתמודדים עם 'חתונה מאכן די קינדער' בצורה לא קלה וגם לא פשוטה, סוגיא ערוכה היא זה הכורכת בתוכה 'השגחה פרטית' עם 'סייעתא דשמיא' חבוקה ודבוקה עם 'אמונה' איתנה על כל צעד ושעל.

ועל סוגיא זו עתה באתי, לגולל קצת את ההיסטוריה האישית-עדכנית שלי, ובמילים יותר נכונות - את המחשבות שטרדו אותי שנים ארוכות עד לימים אלו ממש, בתקוה וייחול שהנה הנה רואים אור בקצה המנהרה...

ובכן.

של בניי וחתניי היקרים בין כולל לכולל ובין שטיבלאך לשטיבלאך בתוככי ערי ארה"ק, הצד השווה שבהם - שהם היו כספי 'הכנסת כלה' מהודרים שלא בוזבזו לשום מוצר העונה להגדרה המביישת 'לוקסוס' כלל וכלל...

שלב 'קניית הדירה' הוא אחד, השלבים המשמעותיים ביותר,

המצטברים למאות אלפים או יותר, מהם מתגלגלים תחת ידינו ועוברים רשיות וחשבונות בנק... מהם כאלו שלא ראו פני הבית מעולם מחמת היותם ספונים מגולגלים מגמ"ח לגמ"ח... מהם כאלו שזכו והתפללנו עליהם 'תפילת הדרך' במכונת האוויר שבין ניו-יארק לארץ הקודש... ומהם שנקבצו מכיתותי רגליהם

עזרונו רחמיך' ומתמלא עוד יותר בייחולי תפלה ובקשה 'ואל תטשנו לנצח'.

שנים אלו של תקופת חיתון הילדים הם שנים בלתי פשוטות... זה לא סוד וגם לא דבר שמישהו רוצה להסתירו... ס'איז נישט פשוט בכלל... מדובר בגלגל שמגלגל רבבות שקלים ועשרות אלפי דולרים

תהילה לה' ישתבח שמו, מכותלי ביתי הדל והפשוט כבר הובלו צאצאים כמה לחופה בשעטו"מ למזל טוב, הש"ת זיכה אותי במתנות חינם מפוארים ומאירים, ומהם זכיתי יחד עם ב"ב לאוישו"ט לראות דור שני שעוד מעט וגם הם דור שלישי מקימים... הלב מלא שבח והודאה להקב"ה 'עד הנה

היתה המציאות חזקה מאתנו. פשוט לא היו 'דירות' לרכוש... המחירים הופקעו בקנה מידה שלא נוצרו עדיין להעריכם נכון... כל הסכומים המפורטים למעלה הפכו לבדיחה עצובה... וכשמישהו הציע דירה תמורת 850 אלף ₪ קפצו עליו עשרות מחותנים ובניהם האברכים משל הוא מוכר שקית חלב בחצי שקל...

תקופה מסוימת היה נראה שמבצבצת נקודת אור בעומקה של מנהרת העצב, כשהרשויות הגו פנטזיה שכונתה 'מחיר למשתכן' היו כאלו שחשבו הנה מגיע פתרון בר-השגה לכל כיס... ואלפי אברכים אכן רכשו דירות בשכונות רמת בית שמש ג' ד' ה', אבל משנתבררו הפרטים לאשורם, עומעמה אנחת הרווחה שביקשו המחותנים לשחרר מלבם ואני הקטן בתוכם... אם האברכים משלמים ממיטב כספם כמה אלפי שקלים תשלום חודשי למשכנתא, נחרדתי עד

השורה, ולצערנו גם היו כאלו שאכן נאלצו לחפש להם הכנסות בנוסף ל'כולל-געלט', אבל בכל זאת העזנו להגדיר את המצב בהנחה 'סביר'...

אלא שמאז נסתיימה ההרשמה לדירות שבשכונה זו, הפכה המגמה את כיוונה.

השלב הזה שנקרא 'קניית דירה' לבן זוג הלך ונמוג מן השוק, ילדנו הצעירים יותר הגיעו לפרקם, שידוכים עלו

ל1500₪...

גם כשהתרחבה בית שמש לפאתי הקריה החרדית ושווקו דירות בשכונה שעתידה להיקרא 'קנה בושם', לא היו השינויים משמעותיים יותר מידי, הדירות נערכו אז בסביבות 640-710 אלף ₪, המקדמה שהטילו המחותנים על השולחן נעה בסביבות 180-210 אלף ₪, והמשכנתא בהתאם... משהו בין 2000 ל2500 ₪ לתשלום

ואם נחתור לאמת הרי שהוא זה השלב המשמעותי ביותר מהבחינה הממונית, אבל אי אפשר להתכחש שכשהתחילה אצלי התקופה הזו של חיתון הילדים, הייתי די רגוע מהלך-הרוח שהיה מקובל במנהג בעלי בתים חשובים דפה, ולא התרגשתי יתר על המידה, נסתדר בעז"ה כמו שכולם מסתדרים.

היינו רוכשים דירה באחת משכונותיה של רמת בית שמש

היינו רוכשים דירה באחת משכונותיה של רמת בית שמש ב' שמחירה לא הגיע

ל500,000 ₪ (...!!) משלמים מכיסנו 50,000 ₪ [- כל צד], והשאר הוטלה על

כתפי הזוג הצעיר משכנתא שתקרחה לא תגיע מעולם ל1500 ₪...

והצעות באו, וחמתנו זיכרון דברים' בלי להתייחס לשלב הזה שנקרא 'קופין א דירה'... כמה שזה נשמע הזוי, וכמה שלא הבנו בעצמנו מה קורה פה,

החודשי. אכן מדובר בעליה של אחוזים ניכרים, אבל זה היה עדיין בגדר 'סביר'... אם כי היו בינינו מי שחשבו שהסכומים הללו הם יותר מידי לאברך מן

ב' שמחירה לא הגיע ל500,000 ₪ (...!!) משלמים מכיסנו 50,000 ₪ [- כל צד], והשאר הוטלה על כתפי הזוג הצעיר משכנתא שתקרחה לא תגיע מעולם

עומק נשמתך, אין זה 'פתרון' כלל! זוהי לא 'בשורה' המרעישת את הארץ!, ובודאי לא פתרון 'בר השגה לכל כיס'!!!!...

מה 'פתרון' הוא זה?

הרי כל עיקר מגמתנו בעולמנו הוא לראות את בנינו וחתננו יושבי אוהל במנוחת הנפש ומנוחת הדעת, לשם מטרה זו אנו מתאמצים מאמצים אדירים שרק אנחנו יודעים להעריך נכונה... בשביל זה אנו מסכימים להיטלטל עד אל מעבר לים להתדפק על פתחי נדיבים, לרוץ מאדרעס לאדרעס ומדרייבער לדרייבער ולספוג קיתונות מלאים של ביזיונות על כל דולר ועל כל לירה-שטרלינג... הכל אנו מוכנים לעשות, רק בעבור מטרה אחת - שהאברכים ישארו 'אברכים' במהותם ובמשנתם.

הרי זהו משאת נפשה של נו"ב תח"י, שבניה ובעלי בנותיה יהיו חכמים ונבונים בחכמת התורה והטהרה אוהבי ה'

זרע קודש מאירים את העולם בתורתם ועבודת בוראם, על זאת תתן כל אידישע מאמע את נפשה, דמעות כמים יזלו עיניה ליד נרות השבת המאירים - מאז לידתם של הילדים החביבים ועד עצם היום הזה, בעבור מטרה זו היא מסכימה לטרוח טרחות עצומות שאין מי שיודע ערכם זולת האידישע מאמע עצמה...!

ועתה מה קורה לנו לנגד עינינו?, הכל מתפורר לנו מול העינים!, בניי החביבים ששנות בחרותם עברו עליהם בהתעלות תמידית, בניי היקרים ששם הטוב הלך לפנייהם כבעלי תורה במלוא מובן המילה, כעובדי ה' מובחרים במלוא מובן המשמעות, יתקשו להמשיך לשאת את תוארם הנכסף על כתפם... חלילה וחס לא ימשיכו להיות מה שהיו עד יום חתונתם!... היו לא תהיה!

ולמה? מפני שה'משכנתא' מלקה על גבם, תשלומיה החודשיים בסך רצפה של 4-5 אלפים(!!!) חונקת אותם,

ה'משכנתא' הזו מוצצת את שארית לשד דמם, ומכריחה אותם לעזוב את ספסל הלימודים האהוב עליהם, את כל אשר לסדר יומם הם דוחקים בשבילה!...

ואנו, אנה אנחנו באים? לאן נוליך כאבנו?

ועוד לא הזכרתי את מכת ה'שכירות'... האוכלת בכל פה. בהעדר פתרון שפוי למצוקת הדיוור, הבנים היקרים שלנו נאלצים לקחת על עצמם חלק או כולו של שכר הדירה, שהוא סכום 'עצום' ביחס להכנסותיו של אברך ממוצע, ובתוך בור שאין לו תחתית זה נופלים מיטב בנינו ובנותינו חללים... ואין לא' לדינו להושיע!...

הלב מתפלג מכאב, הנפש עמוסה בדאגות מטרידות, מה יהיה פה?! רבש"ע עד מתי?! עד מתי תתמשך המציאות הזו?! עד מתי נראה את תקוות חיינו הולכים וכלים בגלל רצון לדור

תחת קורת גג הראוי לשמו?!
טאטע אין הימלא! זועק ליבי בקרבי, וואס וועט זין דער סוף?

וכי בשביל שנות הבחרות בלבד השקענו את כל כוחנו? וכי בשביל שנות הבחרות בלבד היתה כל יגיעתנו? האם תמו לריק כוחנו? האם נגזר עלינו לראות את מחמד נפשנו קומל מפני העול הנוגש?

אנו מתחזקים תדיר באמונה תמימה, מדברים 'אמונה' ומשננים 'אמונה' - אלף פעמים ביום אנו חוזרים על העיקר הראשון מי"ג עיקרי האמונה 'שהבורא יתברך שמו הוא בורא ומנהיג לכל הברואים והוא לבדו עשה ועושה ויעשה לכל המעשים' וגם מציאות נבוכה ועצובה זו היא מעשי ידיו ית"ש... אף אחד לא 'עשה את זה' ואף אחד לא 'גרם לזה' אלא אבינו אב הרחמן ית"ש מהדי כבשי דרחמנא ומהסיבות הברורות לפנינו לזכך את בריותיו ברחמים, ואכן זוכים

אנו להתחזק באמונה, ומקבלים באהבה את גזירת חכמתו ית' - שילדנו יהיו נאנקים מבלי קורת גג נודדים מבלי רצפה לתת מנוח לכף רגליהם.

כך עברו עלינו שנים, שיזוך רודף שיזוך, שמחה תוכפת לשמחה שאחריה, ו'דירות' אין.

ואז, מגיעה שמועה ונפוצה מפה לאוזן של קהילות הקודש בעיר הקודש ירושלים:

בסייעתא דשמיא נמצא 'פתרון' שהוא ראוי לשמו, 'דירה' במחיר שאינו מאלץ לעזוב את ה'כולל', 'דירה' במחיר שאפשר לעמוד בו בקלות, 'דירה' נאה במקום נאה ובתנאים נאים.

בקעה מתוכיות נפשי, אשרינו שזכינו! אשרינו מה טוב חלקנו!.

ברוך ה' אשר לא השבית גואל מבית ישראל!

יש מוצא לסבך מצוקתנו! יש תקוה לאחריתנו! יש עתיד לצאצאנו! בנינו היקרים יזכו בעזרת ה' לחבוש את ספסלי

הגליל, שם עתידנו! שם פנינת חמדתנו!.

טייערער ברודער, אח לדעה.

בטח תהיה גם אתה תעשה כמוני ותקפוץ על המציאה בלי להסס, בעזר ה' ובסייעתא דשמיא לא ירחק היום, ואני ואתה נמצא את עצמנו 'נסחבים' ב'קו מהדריק' עד 'הר יונה' לעשות את השבת בצל בנינו היקרים, נתבסס מאוויר הפסגות הנושב שם, נמלא ריאותינו עם הרוחות הצלולות שה'גליל' יודע להנשיב בין הריו הגבוהים... ונרווה רוב נחת דקדושה מצאצאינו הסובבים את שולחנו כשתילי זיתים - מאירי פנים ומרוממי רוח, נתמוגג מנחת למול נכדינו החביבים הצוהלים ושמחים עליזים ומתגדלים בין רחובות 'ירושלים של הגליל' - 'הר יונה' שמה.

ונזכה ונחיה ונראה.

ועוד לפני כן, נזכה ונחיה ונראה לשני ימות המשיח ובנין בית המקדש במהרה בימינו אמן.

ידידך אוהבך

יש מוצא לסבך מצוקתנו! יש תקוה לאחריתנו! יש עתיד לצאצאנו! בנינו היקרים יזכו בעזרת

ה' לחבוש את ספסלי בית המדרש במנוחת הנפש! האברכים הצעירים והמבוגרים יזכו בעזרת

ה' לעסוק בעבודת ה' ב'שוב הדעת! לא אבד סברנו!. 'הר יונה' - ירושלים של הגליל', שם

עתידנו! שם פנינת חמדתנו!.

בית המדרש במנוחת הנפש! האברכים הצעירים והמבוגרים יזכו בעזרת ה' לעסוק בעבודת ה' ב'שוב הדעת! לא אבד סברנו!.

'הר יונה' - ירושלים של

'פתרון' מושלם מכל הבחינות. ומיד אורו עיני! חזרי לבכי נתרחבו, ונשמתי נשימה עמוקה כפי שלא נשמתי זה שנים ארוכות, 'אנחת רווחה' של ממש

כמעט וכבר השלמתי עם המצב, כמעט וכבר התייאשתי מדור העתיד של ה'כולל' יונגעלייט'... - רחמנא יצילנו מהאי דעתא, כמעט וכבר הרמתי ידים מלהשתדל בנושא זה.

שלב ראשון:

המוצעות למכירה בפרויקט זה, בפרוספקט יהיה רשום פרטי כל דירה - מידות, כיווני אוויר, מחיר מפורט, וכל המסתעף.

1. אתם לוקחים את הפרוספקט אתכם לביתכם, בודקים את הנתונים וההצעות, ומחליטים אילו דירות מוצאות חן בעיניכם ואתם מעוניינים לרכוש את אחד מהם [מומלץ לבחור לפחות 3 דירות - במידה והדירה המועדפת עליכם כבר תהיה תפוסה].

- א. מקבלים 'טופס הרשמה' מהנציג הקהילתי - כפי שמתפרסם במודעות.
- ב. ממלאים את הטופס כולו בכתב יד ברור וקריא.
- ג. מחזירים את הטופס לנציג - לפי לוח הזמנים המופיע במודעות.
- ד. בהרשמה זו אתם נכנסים לתור לבחירת דירה - שתתקיים בהמשך ע"פ הגורל בין כלל הנרשמים עד לתאריך הנקוב במועדות.
- ה. הנציג יתן לכם 'פרוספקט התוכניות' - חוברת מאוירת של התוכניות של כל הדירות

הר יונה - ירושלים של הגליל. איר עושים את זה?

3 שלבים



שלב 2 שני:



- א. הטופס שלכם מועבר למשרדי החברה המשווקת את הפרויקט, והם יזמינו אותכם לפגישה במשרדי החברה - לשם 'בחירת דירה', וכאמור, התור יתנהל לפי הגורל בין הנרשמים.
- ב. במהלך פגישה זו יחתם הסכם המכר לפי כל כללי ותנאי המכר הרשמיים.
- ג. בעת הפגישה תצטרכו להחליט החלטה סופית, מה היא הדירה שאתם בוחרים לעצמכם - בסייעתא דשמיא. וכאמור לעיל, מומלץ להגיע עם

מבחר דירות לפי סדר עדיפות.
ד. אי הגעה בזמן במועד ובזמן שנקבע לכם לפגישה זו, יפגע במיקומכם בתור לבחירת הדירה.

שלב 3 שלישי:

שלב חתימת החוזה והסכם המכר - ובמה נדרש להצטייד:

א. בעת החתימה על החוזה, על בעלי הדירה להיות נוכחים בפגישה. במידה ושני בני הזוג הם בעלי הדירה, עליהם להופיע יחד, באם נבצר מאחד מבני הזוג להגיע, עליו להצטייד

בייפוי כח חתום לטוב בן/בת הזוג.

ב. עליכם להגיע לחתימת החוזה עם תעודת זהות + ספח מקורי.

ג. יש להביא דמי הרשמה על סך 8000 ₪.

ד. כך גם, יש להביא דמי שכ"ט עו"ד המלווה את הפרויקט - על סך 5,850 ₪.

ה. כמו כן, יש להביא צ'ק - על סך 7% מערך הדירה, שיופקד בבנק בנאמנות תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה.

ו. המשך התשלומים ופריסתם ע"פ לוח התשלומים שבהסכם בהתאם לדירה שבחרתם ולמועד האכלוס.

ידיעות שונות הנחוצות לרוכש:

- הפרויקט מלווה ע"י משרד עו"ד דוד זעירא בע"מ המוודא שכל התהליכים נעשים כחוק. ללא כחל ושרק.
- הפרויקט מלווה ע"י אחד הבנקים הנותן ערבויות מכר על הכספים שתשלמו. מה שמכונה "ערבות בנקאית" אשר על ידה מקבלים הרוכשים ערובה ובטחון למלא כספם - מהשקל הראשון.

ירושלימער יונגערמאן! יעצט איז שוין קלאר.
דירה נאה < הרחבת הדעת < בתי חינוך לבנים ולבנות בדרך ישראל סבא <
אג ירושלימער געגנט < לערנען מיט א רואיגקייט < פתרון אמיתי < מזויר שפוי <

עכשיו זה בהישג יד!

הר יונה - דער ירושלימער חן אין גליל.
דאס איז א פאקט.

געשען לנציג
לקבלת טופס הרשמה



ברוכים הבאים בשם ד'
הקהילה החרדית - הר יונה ג'
(א כבד ארחת ח"ן)